



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA SIRNA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora precum si amenzile aplicabile la nivelul comunei Sirna pentru anul fiscal 2018

Avand in vedere Expunerea de motive a primarului nr. 9536/13.12.2017 cu privire la necesitatea stabilirii de urgenta a impozitelor si taxelor pentru anul fiscal 2018,

Referatul nr. 9535/13.12.2017 intocmit de Biroul financiar-contabil cu privire la propunerile pentru nivelurile valorilor impozabile, impozitele si taxele locale operabile in anul fiscal 2018,

Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 - Activitati economico-financiare, investitii, juridica si de disciplina din Consiliul local,

in conformitate cu prevederile Titlului IX privind taxele si impozitele locale, art. 495, lit. f) din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si competarile ulterioare, coroborate cu prevederile art. 16, alin. (2), art. 20, lit. b), art. 27 si art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile ulterioare,

in temeiul prevederilor art.36. alin. (4), lit. c) si art. 45, alin. (2), lit.c) din *Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala*, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIRNA adopta prezenta hotarare.

Art. 1. - Se stabilesc valorile impozabile, impozitele si taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile in comuna Sirna pentru anul fiscal 2018, conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. - Se aproba plafonul creantelor fiscale ce se pot anula la data de 31 decembrie 2017, conform anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de primarul comunei Sirna, prin intermediul aparatului de specialitate.

Art. 4. - Compartimentul juridic, secretariat, registratura, administrativ va asigura aducerea la cunostinta publica a prezentei hotararii prin afisare la sediul autoritatii si prin publicare pe site-ul comunei Sirna.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Militaru Traian

Contrasemneaza,
Secretar,
Stanciu Georgiana

Comuna Sirna, 19.12.2017
Nr. 53

Numar consilieri in functie	13
Numar consilieri prezenti	13
Voturi pentru	13
Voturi impotriva	0
Abtineri	0



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA SIRNA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora precum si amenzile aplicabile la nivelul comunei Sirna pentru anul fiscal 2018

Avand in vedere Expunerea de motive a primarului nr. 9536/13.12.2017 cu privire la necesitatea stabilirii de urgenta a impozitelor si taxelor pentru anul fiscal 2018,

Referatul nr. 9535/13.12.2017 intocmit de Biroul financiar-contabil cu privire la propunerile pentru nivelurile valorilor impozabile, impozitele si taxele locale operabile in anul fiscal 2018,

Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 - Activitati economico-financiare, investitii, juridica si de disciplina din Consiliul local,

in conformitate cu prevederile Titlului IX privind taxele si impozitele locale, art. 495, lit. f) din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si competarile ulterioare, coroborate cu prevederile art. 16, alin. (2), art. 20, lit. b), art. 27 si art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile ulterioare,

in temeiul prevederilor art.36. alin. (4), lit. c) si art. 45, alin. (2), lit.c) din *Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala*, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIRNA adopta prezenta hotarare.

Art. 1. - Se stabilesc valorile impozabile, impozitele si taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile in comuna Sirna pentru anul fiscal 2018, conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. - Se aproba plafonul creantelor fiscale ce se pot anula la data de 31 decembrie 2017, conform anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de primarul comunei Sirna, prin intermediul aparatului de specialitate.

Art. 4. - Compartimentul juridic, secretariat, registratura, administrativ va asigura aducerea la cunostinta publica a prezentei hotararii prin afisare la sediul autoritatii si prin publicare pe site-ul comunei Sirna.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Militaru Traian

Contrasemneaza,
Secretar,
Stanciu Georgiana

Comuna Sirna, 19.12.2017
Nr. 53

Numar consilieri in functie	13
Numar consilieri prezenti	13
Voturi pentru	13
Voturi impotriva	0
Abtineri	0



TABLOUL
cuprinzand valorile impozabile, impozitele si taxele locale, alte taxe asimilate
acestoara, precum si amenzile, aplicabile in anul fiscal 2018

Capitolul I - IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

Art. 1 Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

- (1) Pentru cladirile rezidentiale și cladirile anexe, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08%-0,2%**, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.
- (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

TIPUL CLADIRII	VALOAREA IMPOZABILA 2017 -lei/mp- Cota stabilita 0.08%		VALOAREA IMPOZABILA 2018 -lei/mp- Cota stabilita 0.08%	
	Cladire cu instalatie electrica, de apa, de canalizare si de incalzire (conditii cumulative)	Cladire fara instalatie electrica, de apa, de canalizare si de incalzire	Cladire cu instalatie electrica, de apa, de canalizare si de incalzire (conditii cumulative)	Cladire fara instalatie electrica, de apa, de canalizare si de incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida sau din orice alte material rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1000	600	1000	600
B. Cladire cu peretii exterior din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte material nesupuse unui tratament termic si/ sau chimic	300	200	300	200
C. Cladire- anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida sau din orice alte material rezultate in urma	200	175	200	175

unui tratament termic si/sau chimic	125	75	75
D. Cladire- anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte material nesupuse unui tratament termic si/ sau chimic	125	75	75
E. In cazul contribuabilului care detine la accesi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/ sau la mansard, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladire prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la accesi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/ sau la mansard, utilizate in alte scop decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladire prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

- (3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin (2) valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- (4) Suprafata construita desfășurata a unei cladiri se determina prin înșumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv a balcoanelor, logiilor, sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.
- (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(7) Valoarea impozabilă a clădirii se stabilește prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) cu coeficientul de corecție corespunzător zonei A, rangul V/IV, stabilite de Consiliul Local, respectiv 1.05/1.10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii determinate în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- (9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatorii lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 2 Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

- (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii care poate fi:
- a) valoarea rezuțată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
- (2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 1.

Art. 3 Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

- (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 1 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 2.
- (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 1.
- (3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 1;
- b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 2.

Art.4 Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

- (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1%**, asupra valorii impozabile a clădirii.
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).
- (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată conționarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.
- (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
- (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.
- (9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.
- (10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Art. 5 Declararea, dobândirea, însușirea și modificarea clădirilor

- (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
 - a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
 - b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
 - c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.
- (4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.
- (5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii imobilelor a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.
- (8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile *Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, că anexă la declarația fiscală.
- (10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de Locatar, începând cu data de 1 ianuarie a următorului an în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de Locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, care se referă la perioada mai mare de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxă pe clădiri în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioada mai mică de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul la concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declarația clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art. 6 Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de către concesiionar, locatar, titularul, dreptului de administrare sau folosință.

(5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, colonează taxa pe teren pe clădiri de la concesiunari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Capitolul II- IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Art. 7 Reguli generale

- (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.
- (2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricaror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesiunari, locatari, titular ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
- (3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.
- (4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pe care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.
- (4¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.
- (5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
- (5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.
- (6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Art. 8 Calculul impozitului/taxei pe teren

- (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
- (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	J.EI/HA 2017		J.EI/HA 2018	
	Rang A	Rang V	Rang IV	Rang V
A	711	569	711	569
B	569	427	569	427
C	427	284	427	284
D	278	142	278	142

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. Crt.	Zona Categoria de folosinta	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pasune	21	19	15	13
3	Faneata	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livada	53	46	35	28
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de rol decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 1 alin. (6):

Nr. crt.	Categoricia de folosinta	Impozit(lei)	
		An 2017	An 2018
1	Teren cu construcții	31	31
2	Teren arabil	50	50
3	Pasune	28	28
4	Faneata	28	28
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	55	55
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56	56
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16	16
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	6
8.1	Teren cu amenajari piscicole	34	34
9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Art. 9 Declaraarea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

- (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, la se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.
- (7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
 - b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
- (8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
- (9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.
- (10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- (11) Declarația terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art. 10 Plata impozitului și a taxei pe teren

- (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.
- (3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.
- (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
- (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Capitolul III-IMPOZITUL PE MJLOACE DE TRANSPORT

Art. 11 Reguli generale

- (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
- (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
- (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
- (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art. 12 Calculul impozitului

- (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.
- (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	8
2	Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc, inclusiv	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cmc	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	30
9	Tractoare înmatriculate	18
II Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cmc
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cmc	2
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate > 4800 cmc	4
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitu, (în lei/an)		
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	două axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1.257
5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1.257
II	3 axe		
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248

	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	24€	509
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1.019
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.019	1.583
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.019	1.583
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1.019	1.583
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1.046
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.046	1.661

4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.661	2.464
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.661	2.464
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.661	2.464

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe	
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0

	3	I. sa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	64	64
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1.408
	9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1.408
II		2 + 2 axe		
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528

	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1.537
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.537	2.133
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.133	3.239
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.133	3.239
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.133	3.239
III	2 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.698	2.363
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.363	3.211

	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.363	3.211
IV	3 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.500	2.083
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.083	2.881
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.881	4.262
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2.881	4.262
V	3 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1.032
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.032	1.542
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.542	2.454
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.542	2.454

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulate care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit
a. Până la 1 tonă, inclusiv	- lei -
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	9
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	34
d. Peste 5 tone	52
	64

(8) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Art. 13 Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.
- (3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.
- (4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

- b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a căruia competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
- c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.
- (7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art. 14 Plata impozitului

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.
- (3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Capitolul IV-TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Art. 15 Reguli generale

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art. 16 Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	An 2017 - lei -	An 2018 - lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	5	6
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	6	7
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	7	9
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	9	12
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	12	14
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01	14 + 0,01

	lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
--	---	---

- (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).
- (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la **15 lei**.
- (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- (7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:
- taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
 - pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 1;
 - în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
 - până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
 - până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.
- (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de **15 lei**.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, cercetătorii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **8 lei**, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de **13 lei**, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de **9 lei**.

Art. 17 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de **20 lei**.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de **80 lei**.

(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;

b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

(4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare anul 2018=100 lei.

Capitolul V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art. 18 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 32 lei;

- b) în cazul oricărui altui panou, afiș sau oricărei altei structuri de afișaj pentru rețelismă și publicitate, suma este de 23 lei.
- (3) Taxa pentru afișaj în scop de reclan. și publicitate se recalculează pentru a re... numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.
- (4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Capitolul VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 19 Reguli generale

- (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.
- (2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Art. 20 Calculul impozitului

- (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.
- (2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:
- până la 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
 - 1% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).
- (3) Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării билетelor de intrare sau a abonamentelor.
- (4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:
- a) înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
 - b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
 - c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
 - d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
 - e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

fi) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elab. rate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Art. 21 Plata impozitului

- (1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.
- (2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.
- (3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

Capitolul VII – TAXE SPECIALE

Art. 22 Taxe speciale

- (1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale.
- (2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.
- (4) Taxa pentru înregistrarea mopederor, tractoarelor, vehiculelor care nu sunt supuse înmatricularii, precum și a vehiculelor cu tracțiune animala.
 - Mopedele, tractoarele, vehiculele care nu sunt supuse înmatricularii conform legislației specifice, precum și vehiculele cu tracțiune animala, se supun înregistrării la Compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate și vor plăti o taxa după cum urmează:
 - a) 60 lei /an moped;
 - b) 180 lei/ an- tractoare și vehicule care nu sunt supuse înmatricularii;
 - c) 36 lei/an- vehicule cu tracțiune animala.
- (5) Taxa de salubritate pentru asigurarea finanțării serviciului de salubritate
 - Taxa speciala în cazul prestațiilor de care beneficiază individual cetățenii, persoane fizice și juridice, care nu au încheiat contract de prestare a serviciului de salubritate cu operatorul desemnat după cum urmează:
 - Persoane fizice: 7,50 lei/persoana/luna.
 - Taxa speciala pentru prestațiile efectuate în beneficiul întregii comunități locale – 12 lei/an/gospodarie.
- (6) Taxe pentru activitatea de stare civilă

Inregistrarea ,la cerere , in actele de ^{ce} civila a schimbarii numelui si sexului	2 lei
Taxa pentru eliberare dovezi din Registrele de stare civila	2 lei
Taxa pentru eliberarea duplicatelor in regim de urgenta	20 lei
Taxa privind desfacerea casatoriei prin divort pe cale administrativa	500 lei
Taxa pentru incheiere casatoriei inaintea termenului legal de 10 zile, cu exceptia cazurilor prevazute de lege	50 lei
Taxa pentru oficierea casatoriei la sediul Primariei comunei Sirna pentru sotii care nu au domiciliul sau resedinta pe raza comunei Sirna (numai in cazuri exceptionale dovedite cu acte)	250 lei
Taxa pentru oficierea casatoriei in afara sediului Primariei comunei Sirna (numai in cazuri exceptionale dovedite cu acte) cu exceptia casatoriilor oficiate la domiciliul sotilor in caz de boala)	500 lei

Amenzi

Amenda pentru nedeclararea nasterii dupa trecerea unui an de la data nasterii- 50 lei

Amenda pentru pierderea sau deteriorarea certificatelor de stare civila, incepand cu al 6-lea certificat- 100 lei.

Taxele pentru activitatea de stare civila prevazute in tabel sunt venituri cu destinatie speciala, fiind instituite in vederea acoperirii cheltuielilor de organizare si functionarea Compartimentului de stare civila.

Incasarea taxelor pentru activitatea specifica starii civile se face la casieria Primariei comunei Sirna.

Taxa pentru eliberarea certificatelor se achita la momentul solicitarii certificatelor.

Taxa pentru oficierea casatoriei in afara orelor de program, in zile nelucratoare si sarbatori legale se achita cu anticipatie, la data depunerii documentatiei la Compartimentul de stare civila.

Taxa de urgenta se aplica numai in cazul in care petentul solicita eliberarea documentului in termen de 24 ore.

Capitolul VIII – ALTE TAXE LOCALE

Art. 23 Alte taxe locale

(1) Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București sau consiliile județene, după caz, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.

(2) Consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.

(3) Taxele prevăzute la alin. (1) și (2) se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile deliberative interesate.

(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei și poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare. Taxa se face venit la bugetul local.

(5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asociații planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de **32 lei**.

(6) Prin excepție de la prevederile alin. (1), consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale ale sectoarelor municipiului București, după caz, pot institui taxa pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

(7) Taxă zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru desfasurarea de activități comerciale ambulante:

An 2017	An 2018
-lei-	-lei-
12	12

(8) Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit:

An 2017	An 2018
-lei-	-lei-
12	12

(9) Taxa anuală pentru vehicule lente:

An 2017	An 2018
-lei-	-lei-
36	36

(10) Taxă pentru înregistrarea contractelor de închiriere/arenda/ contract:

An 2017	An 2018
-lei-	-lei-
4	4

(11) Taxa specială pentru eliberare copii documente din arhiva- 28 lei pe document, maxim 4 pagini, peste 4 pagini, 3 lei pe pagina.

(12) Taxa pentru eliberarea de copii xerox - 0, 5 lei/pagina A4

- 1 leu/fata/verso A4

- 1 leu/pagina A3

(13) Taxa de urgență pentru eliberarea de acte (certificate fiscale, înscriere sau radiere mijloace de transport)
- pentru persoane fizice-**15lei/act**

- pentru persoane juridice-30 lei/act.

(14) Taxa de urgenta pentru eliberarea actelor (certificate de urbanism, avizarea cererii de urbanism)

- pentru persoane fizice-30lei/act

- pentru persoane juridice-50 lei/act.

(15) Taxa de urgenta se datoreaza in cazul in care se solicita eliberarea actelor in termen de cel mult 24 de ore de la data depunerii cererii.

Capitolul IX - SANCTIUNI

Art. 24 Sanctiuni

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 5 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 9 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 13 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 16 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 18 alin. (5) și art. 21 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 5 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 9 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 13 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 16 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 18 alin. (5) și art. 21 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru contravențiile prevăzute la alin. (2), lit. a), propunem stabilirea sancțiunilor în cuantum de 140 lei și pentru contravențiile prevăzute la alin. 2, lit. b), propunem stabilirea sancțiunilor în cuantum de 350 lei pentru anul 2018.

Pentru contravențiile prevăzute la alin. (4), propunem stabilirea sancțiunilor în cuantum de 325 lei pentru anul 2018.



ANEXA nr. 2 la Hotararea
Consiliului local nr. 53/19.12.2017

PLAFONUL CREANTELOR FISCALE CE SE POT ANULA LA 31 DECEMBRIE 2017

CODUL DE PROCEDURA FISCALA:

Art. 266 alin (6) Stabileste la 40 lei plafonul creantelor fiscale restante, aflate in soldul rolurilor nominale unice, la data de 31 decembrie 2017 si neachitate pana la data aplicarii prezentei hotarari, creante care vor fi anulate.

Art. 266 alin (7) Plafonul se aplica totalului creantelor fiscale datorate si neachitate de debitori aflate in sold la 31 decembrie a anului 2017.

Se aproba,
Primar
Ec. Sandu Valerica



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind stabilirea valorilor impozabile, impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018

Impozitele și taxele locale constituie venituri ale bugetelor locale și se stabilesc prin hotarare a consiliului local, in conformitate cu principiul autonomiei locale, avand la baza prevederile legale actuale, reprezentate de *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, in care sunt prevazute nivelurile pentru valorile impozabile (minim si maxim) aplicabile incepand cu anul 2016, precum si *Legea nr. 196/29.09.2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal* (modificarea metodologiei de calcul al impozitului/taxei pe teren intravilan). În categoria impozitelor și taxelor locale se includ: impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren , impozitul pe mijloacele de transport, taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru mijloacele de reclama și publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale, alte taxe locale.

Avand in vedere ca in anii 2016 si 2017, impozitele si taxele locale au fost mentinute la nivelul minim prevazut de Codul fiscal si tinand cont de programul de lucrari de investitii reparatii, si celelalte categorii de cheltuieli bugetare prognozate pentru anul 2018, propunem majorarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018, astfel incat nivelul veniturilor proprii ale bugetului local, la care se adauga cotele si sumele defalcate din unele venituri ale bugetului de stat, inclusiv, subventiile de la bugetul de stat, sa asigure finantarea cheltuielilor estimate in bugetul pe anul 2018.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren, și asupra mijloacelor de transport datorate pentru întregul an de către persoanele fizice și persoanele juridice, până la 31 martie, propunem aprobarea bonificațiilor prevăzute la art.462 (2), la art.467 (2) și la art.472 (2) din *Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal* acordarea bonificației de 10 % după cum urmează:

1. **10%** în cazul impozitului pe clădiri persoane fizice/juridice;
2. **10%** în cazul impozitului pe teren persoane fizice/juridice;
3. **10%** în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane fizice/juridice.

Avand in vedere art. 470, alin. (3) din *Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal*, propunem reducerea impozitului cu 50% in cazul mijloacelor de transport hibride.

Pentru neachitarea la termenele de scadență de către contribuabili a obligațiilor de plată datorate bugetului local al comunei Sirna, se datorează după aceste termene majorări de întârziere, conform prevederilor legale referitoare la creanțele bugetare locale.

Scutirile de la plata impozitului pe cladiri precum și a impozitului pe teren, se vor aplica începând cu data de 1 ianuarie a anului următor persoanelor care depun documente justificative la Biroul financiar contabil, împreună cu cererea de scutire până la data de 31.12.2018.

În baza art. 266 alin. (6) Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, propunem anularea creanțelor restante și a accesoriilor aferente acestora, în sume mai mici de 40 lei. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscal datorate și neachitate de debitori aflate în sold la 31 decembrie a anului 2017.


Menționăm că, la determinarea valorilor impozabile, cotelor de impozitare, respectiv a impozitelor și a taxelor locale pentru anul 2018, prevăzute în *anexa nr. 1* la prezentul raport, au fost utilizate ca baze de calcul valorile prevăzute în Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.


SEF BIROU FINANCIAR CONTABIL
MARTIN ELENA RODICA




INTOCMIT
CONSILIER,

Dinita Mariana 

Nan Margareta 

Mic Elena Cosmina 

State Aura Mihaela 



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind stabilirea valorilor impozabile, impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018

Impozitele și taxele locale constituie venituri ale bugetelor locale și se stabilesc prin hotarare a consiliului local, in conformitate cu principiul autonomiei locale, avand la baza prevederile legale actuale, reprezentate de *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, in care sunt prevazute nivelurile pentru valorile impozabile (minim si maxim) aplicabile incepand cu anul 2016, precum si *Legea nr. 196/29.09.2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal* (modificarea metodologiei de calcul al impozitului/taxei pe teren intravilan). În categoria impozitelor și taxelor locale se includ: impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru mijloacele de reclama și publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale, alte taxe locale.

Avand in vedere ca in anii 2016 si 2017, impozitele si taxele locale au fost mentinute la nivelul minim prevazut de Codul fiscal si tinand cont de programul de lucrari de investitii reparatii, si celelalte categorii de cheltuieli bugetare prognozate pentru anul 2018, propunem majorarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018, astfel incat nivelul veniturilor proprii ale bugetului local, la care se adauga cotele si sumele defalcate din unele venituri ale bugetului de stat, inclusiv, subventiile de la bugetul de stat, sa asigure finantarea cheltuielilor estimate in bugetul pe anul 2018.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren, și asupra mijloacelor de transport datorate pentru întregul an de către persoanele fizice și persoanele juridice, până la 31 martie, propunem aprobarea bonificațiilor prevăzute la art.462 (2), la art.467 (2) și la art.472 (2) din *Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal* acordarea bonificației de 10 % după cum urmează:

1. 10% în cazul impozitului pe clădiri persoane fizice/juridice;
2. 10% în cazul impozitului pe teren persoane fizice/juridice;
3. 10% în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane fizice/juridice.

Avand in vedere art. 470, alin. (3) din *Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal*, propunem reducerea impozitului cu 50% in cazul mijloacelor de transport hibride.

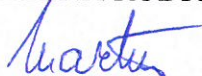
Pentru neachitarea la termenele de scadență de către contribuabili a obligațiilor de plată datorate bugetului local al comunei Sirna, se datorează după aceste termene majorări de întârziere, conform prevederilor legale referitoare la creanțele bugetare locale.

Scutirile de la plata impozitului pe cladiri precum și a impozitului pe teren, se vor aplica începând cu data de 1 ianuarie a anului următor persoanelor care depun documente justificative la Biroul financiar contabil, împreună cu cererea de scutire până la data de 31.12.2018.

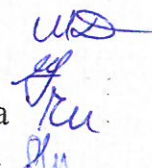
În baza art. 266 alin. (6) Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, propunem anularea creanțelor restante și a accesoriilor aferente acestora, în sume mai mici de 40 lei. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori aflate în sold la 31 decembrie a anului 2017.

Menționăm că, la determinarea valorilor impozabile, cotelor de impozitare, respectiv a impozitelor și a taxelor locale pentru anul 2018, prevăzute în *anexa nr. 1* la prezentul raport, au fost utilizate ca baze de calcul valorile prevăzute în Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

SEF BIROU FINANCIAR CONTABIL
MARTIN ELENA RODICA



INTOCMIT
CONSILIER,
Dinita Mariana
Nan Margareta
Mic Elena Cosmina
State Aura Mihaela



REFERAT

privind stabilirea taxelor in domeniul urbanismului si
amenajarii teritoriale pentru anul 2018

Subsemnata Stoica Georgeta, consilier in cadrul Biroului cadastru, fond funciar, registru agricol, urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sirna,

avand in vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,

propun stabilirea taxelor in domeniul urbanismului si amenajarii teritoriului pentru anul 2018.

Reguli generale

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, un aviz sau o autorizatie trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autotitatiei administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii.

- (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban, este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator :

Suprafata de teren pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa in lei
a) pana la 150 mp, inclusiv	5
b) intre 151 si 250 mp, inclusiv	6
c) intre 251 si 500 mp, inclusiv	7
d) intre 501 si 750 mp, inclusiv	9
e) intre 751 si 1000 mp, inclusiv	12
f) peste 1000 mp	14 +0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp

- (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. (1).
- (3) Taxa pentru prelungirea unui certificate de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizatiei initiale.
- (4) Taxa pentru avizarea cerificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean se stabileste de consiliul local in suma **de pana la 15 lei, inclusiv – propunerea Biroului CFFRAUAT este de 15 LEI.**
- (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire/anexa este egala cu **0,5%** din valoarea autorizata a lucrarilor de construire.

- (6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.(5) este egala cu 1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente.
- (7) Pentru taxele prevazute la alin (5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:
- a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructive declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia;
 - b) pentru taxa prevazuta la alin.(5), valoarea reala a lucrarilor de constructive nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art.457;
 - c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructive la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;
 - d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructive;
 - e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.
- (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizatiei initiale.
- (9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.
- (10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare cuprinsa intre **0 si 15 lei – propunerea Biroului CFFRAUAT este de 15 lei.**
- (11) In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.
- (12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.
- (13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.
- (14) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de pana la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie - **propunerea Biroului CFFRAUAT este de 8 lei.**
- (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune

prin cablu se stabileste de consiliul local si este de pana la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare record- **proprunerea Biroului CFFRAUAT este de 13 lei.**

- (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste de catre consiliile locale in suma de pana la 9 lei, inclusiv- **proprunerea Biroului CFFRAUAT este de 9 lei.**

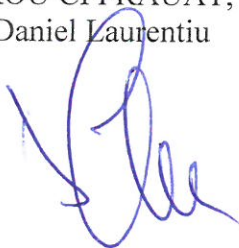
Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati:

- Taxele pentru eliberarea atestatului de producator , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de catre consiliile locale si sunt de pana la 80 lei, inclusiv - **proprunerea Biroului CFFRAUAT este de 60 lei.**

ALTE TAXE LOCALE :

- Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, consiliul local stabileste o taxa de pana la 32 lei, inclusiv- **proprunerea Biroului CFFRAUAT este de 32 lei.**
- Taxa de urgenta pentru eliberarea de acte (certificat de urbanism, avizarea certificatului de urbanism)-pentru persoane fizice 30 lei/act;
-pentru persoane juridice 50 lei/act.

SEF BIROU CFFRAUAT,
Chirita Daniel Laurentiu



INTOCMIT,
Consilier, Stoica Georgeta

