



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI ȘIRNA
URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Anexa nr. 43
Model 2009 ITL 068

Codul de identificare fiscal: 2845443
Adresa: Comuna Sirna, sat Tariceni, nr. 165A, judetul Prahova
Tel./Fax: 0244/485012/e-mail- primaria_sirna@yahoo.com

Nr...../...../20.....

DECLARAȚIA
privind valoarea reală a lucrărilor executate
în baza autorizației de construire

Subsemnatul/reprezentant al beneficiaruluicu domiciliul fiscal/sediul în ROMÂNIA/....., județul codul poștal municipiul/orașul/comuna satul/sectorul str. nr. bl. sc. et., ap identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria nr. C.I.F.^{*)}....., tel./fax e-mail în calitate de beneficiar al autorizației de construire...../....., emisă de către primarul municipiului/orașului/comunei/sectorului având stabilită obligația de a executa integral lucrările autorizate, inclusiv instalațiile aferente acestora până la data de/....., declar că valoarea reală a lucrărilor este de: lei.

Semnatura si stampila

.....

FIȘA DE CALCUL privind regularizarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire

Nr. crt.	Specificație	U.M.	Valori
1	Valoarea lucrărilor declarată de solicitant la emiterea autorizației de construire, înscrisă în aceasta <i>a. În cazul în care valoarea din rd. 7 este determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3</i>	- lei -	
2	Taxa încasată la eliberarea autorizației de construire determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3 respectiv: valoarea rd. 3 x 1%;	- lei -	
3	Valoarea reală a lucrărilor declarată de solicitant, la terminarea acestora <i>b. În cazul în care valoarea din rd. 7 negativă, taxa datorată se determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 6, respectiv: valoarea rd. 6 x 1%</i>	- lei -	
4	Suprafața construită desfășurată a clădirii ^{**)}	- m ² -	
5	Valoarea impozabilă a clădirii, potrivit anexei nr. 1 <i>c. Pentru clădirile cu destinația de locuință și anexele gospodărești, taxa se reduce cu 50%;</i>	- lei/m ² -	
6	Valoarea impozabilă a clădirii (rd. 4 x rd. 5)	- lei/m ²	
7	Valoarea din rd. 3 - Valoarea din rd. 6 = ± <i>d. În cazul în care prin autorizația de construire s-a autorizat executarea de lucrări la o clădire existentă, iar în urma acestora, suprafața construită nu s-a modificat, regularizarea taxei se face numai în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3</i>	- lei -	
8	Taxa datorată de solicitantul - contribuabil ca efect al stabilirii valorii impozabile/reale a clădirii	- lei -	
9	Diferența de încasat de la solicitantul-contribuabil ca efect al regularizării	- lei -	

Data

.....

Semnatura si stampila

.....

^{*)} Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.

^{**)} Nu se completează în cazul contribuabililor - persoane juridice

II.8. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Titularii autorizațiilor de construire sunt obligați:

- Să anunțe finalizarea lucrărilor de construcții autorizate:

Se va aduce la cunoștință emitentului autorizației data și ora finalizării lucrărilor de construcții autorizate, utilizându-se «Formularul-model F.15 - COMUNICARE privind încheierea execuției lucrărilor»

- Să organizeze recepția la terminarea lucrărilor cu respectarea prevederilor HGR 273/1994 cu modificările și completările ulterioare – privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente acestora

Investitorul va organiza începerea recepției în maximum 15 zile de la notificarea terminării lucrărilor și va comunica data stabilită:

- membrilor comisiei de recepție;

Comisiile de recepție pentru construcții și pentru instalațiile aferente acestora se vor numi de către investitor și vor fi alcătuite din cel puțin 5 membri. Dintre aceștia, obligatoriu vor face parte un reprezentant al investitorului și un reprezentant al administrației publice locale pe teritoriul căreia este situată construcția și emitentul autorizației de construire, iar ceilalți vor fi specialiști în domeniu.

Pentru construcțiile de importanță excepțională, având în vedere gradul de risc sub aspectul siguranței, destinația, modul de utilizare, complexitatea și volumul lucrărilor care fac obiectul recepției, comisiile de recepție vor fi alcătuite din cel puțin 7 membri, numărul de specialiști fiind de minimum 5.

Pentru obiectivele de investiții, finanțate parțial sau total din surse ale bugetului de stat, inclusiv din credite externe, și pentru care aprobarea documentațiilor tehnico-economice este de competența Guvernului, în comisiile de recepție pentru construcții și pentru instalațiile aferente acestora se va numi în mod obligatoriu câte un reprezentant desemnat de ordonatorul principal de credite bugetare, care nu are sau nu se subrogă calității de investitor.

- executantului;
- proiectantului.

Reprezentanții executantului, ai proiectantului și ai Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. nu pot face parte din comisia de recepție, aceștia având calitatea de invitat.

Pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, prezența reprezentanților Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. în calitate de invitați este obligatorie.

Pentru obiectivele de investiții cuprinse în programe guvernamentale și finanțate parțial sau total din surse ale bugetului de stat, inclusiv din credite externe, solicitarea prezenței reprezentanților ordonatorului principal de credite bugetare, în calitate de invitați, este obligatorie.

Conform art. 14 din HGR 273/1994 - Comisia de recepție examinează obligatoriu:

a) respectarea prevederilor din autorizația de construire, precum și avizele și condițiile de execuție impuse de autoritățile competente;

b) executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile Contractului, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale, conform legii;

c) referatul de prezentare întocmit de proiectant cu privire la modul în care a fost executată lucrarea. Investitorul va urmări ca această activitate să fie cuprinsă în contractul de proiectare;

d) terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul încheiat între investitor și executant și în documentația anexă la contract.

În cazurile în care există dubii asupra înscrisurilor din documentele cărții tehnice a construcției, comisia poate cere expertize, alte documente, încercări suplimentare, probe și alte teste;

e) valoarea declarată a investiției.

IV. Regularizarea taxei de autorizare

La terminarea lucrărilor, beneficiarul autorizației de construire are obligația să regularizeze taxa pentru autorizația de construire, potrivit legii.

O dată cu regularizarea taxei pentru autorizația de construire, beneficiarii autorizațiilor de construire vor regulariza și celelalte cote prevăzute de lege.

În termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

Până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

Până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform Codului fiscal.